



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: H102.3-1/2018
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Certificat: 2021/200

Xavier Ferrer i Vendrell, secretari interventor accidental, de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro,

**CERTIFICO:** Que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió extraordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2021, va aprovar per Unanimitat, el següent:

**“1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DELS DOCUMENTS QUE INTEGREN LA REVISIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE SANTA CRISTINA D'ARO.**

(Expedient: H102.3 001-2018)

**Antecedents**

La Junta de Govern Local de 19 de febrer de 2018, va adjudicar el contracte per a la redacció de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Cristina d'Aro, a favor de l'empresa Projectes Arquitectura i Urbanisme Canosa-Diez SLP.

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 25 d'abril de 2018 va aprovar el programa de participació ciutadana dels treballs de revisió del POUM de Santa Cristina d'Aro, aquest procés de participació ciutadana es va fer per fases:

- Fase I. Aproximació i concreció del projecte.
- Fase II. Obertura i inici dels canals de difusió i seguiment del procés.
- Fase III. Debat ciutadà i aportacions.
- Fase IV. De devolució i d'informació pública de l'aprovació inicial.

Abans de l'aprovació de l'avanç es varen presentar 32 escrits de suggeriments.

Després de l'aprovació de l'avanç, fins a dia d'avui he comptat 208 escrits de suggeriments.

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 1 d'agost de 2018 va aprovar l'Avanç de planejament de la revisió del POUM, redactat per l'empresa adjudicatària del servei, que incorpora el Document Inicial Estratègic, i l'estudi preliminar d'inundabilitat, i sotmetre'l a informació pública pel termini de 45 dies, mitjançant publicació d'edictes al BOPG núm. 156 – 13 d'agost de 2018, tauler d'anuncis i web municipal i dos diaris de les comarques gironines- El punt i Diari de Girona-; alhora que va trametre a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) de Girona el document inicial estratègic i l'Avanç de planejament als efectes de l'elaboració del document d'abast de l'estudi ambiental estratègic (EAE), d'acord amb els articles 86bis del TRLLU, 115 del RLU i Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, emeten el seu informe en data 1 de febrer de 2019 el qual consta a l'expedient.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: H102.3-1/2018
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Certificat: 2021/200

En el mateix acord de ple es va acordar la suspensió potestativa de llicències en els termes i condicions que es determinen a continuació, i que queden reflectits en els plànols de suspensió específics que integren el document d'Avanç, també objecte de publicació.

La documentació corresponent a l'Avanç del Pla i el document inicial estratègic (DIE) es van trametre formalment el mes d'agost de 2018, mitjançant la OTAA, als Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona; i ho van aprovar per Comissió celebrada en data 13 de febrer de 2019 (trasllat de l'acord rebut l'11 de març de 2019, RE núm. 11683).

El Ple de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en la sessió ordinària de data 31 d'octubre de 2018, va acordar ampliar en vint (20) dies més el termini d'exposició pública de l'Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal, als efectes de portar a terme i completar el programa de participació ciutadana i facilitar la presentació de suggeriments o altres alternatives de planejament. L'acord es va publicar al BOPG núm. 221 – 19 de novembre de 2018, a la web de l'Ajuntament i a les oficines municipals pel mateix període

La Comissió de Seguiment per a la redacció del POUM s'ha anat reunint des del 28 de setembre de 2018, primera reunió, fins la darrera realitzada el 10 de febrer de 2021; hi ha assistit els membres dels grups municipals (de l'anterior legislatura i de l'actual), l'equip redactor, la arquitecta municipal i el secretari. Les reunions de la comissió de seguiment, prèvia convocatòria s'han celebrat a proposta de l'equip redactor o de la presidència de la mateixa.

Amb aquests antecedents l'equip redactor del Pla presenta el 4 de febrer de 2021, registre d'entrada núm. 810 la documentació tècnica necessària per procedir a l'aprovació inicial del nou POUM i conté les determinacions preceptuades a l'article 69 a 76 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme; i completada en dates 15 de febrer de 2021, registre d'entrada núm. 1007 i 16 de febrer de 2021, registre d'entrada núm. 1046.

## **Fonaments de dret**

Vist l'informe tècnic de la arquitecta municipal de Santa Cristina d'Aro de data 16 de febrer de 2021, el qual s'integra a la present als efectes de l'article 88.6 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb base als següents:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H102.3-1/2018
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Certificat:	2021/200

## “ 8. Conclusions

*La documentació presentada s'ajusta a la relacionada en l'article 59 del TRLUC, conté les determinacions pròpies d'un POUM establertes pels articles 57 i 58 del TRLUC i pels articles 69 a 76 del RLU, i el seu contingut s'adequa al Document d'Abast i a la normativa territorial que, per rang normatiu superior, li és d'obligat compliment.*

*En conseqüència, procedeix emetre INFORME FAVORABLE sobre la proposta del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Cristina d'Aro per elevar-la al Ple de la corporació per a la seva aprovació inicial.*

Vist l'informe emès pel Secretari-interventor accidental de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, de data 16 de febrer de 2021, per a l'aprovació inicial del POUM, pel que fa al procediment a seguir, en compliment del que estableix l'article 3.3 a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, del qual en resulta el següent procediment a seguir:

- a) Acabada la redacció i formulació del Pla i l'Estudi Ambiental Estratègic, el Ple aprovarà inicialment el POUM per vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb l'establert en l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, amb la majoria de l'article 47.2. de l'esmentada Llei
- b) Aprovat inicialment el Pla, juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE), s'acordarà la seva submissió a informació pública i fase de consultes que tindrà una durada mínima de quaranta-cinc dies i serà anunciada segons es disposa en l'article 23 del Reglament d'urbanisme: BOP de Girona i a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació de l'àmbit municipal i a la web de l'Ajuntament
- c) La resolució d'aprovació inicial del POUM determinarà la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes en la Legislació sectorial en les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent.
- d) Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, relatiu a la suspensió de llicències amb la finalitat de formació o reforma, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73 del



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: H102.3-1/2018
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Certificat: 2021/200

Decret Legislatiu citat. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.

- e) Així mateix, els articles 102 i 103 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya, els acords de suspensió i la tramitació d'instruments urbanístics i de l'atorgament de llicències han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en els quals es grafiaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients.
- f) Els acords de suspensió han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen. L'acord de suspensió de tramitacions i llicències haurà de publicar-se en el Butlletí Oficial de la Província de Girona. El plànol ha de quedar a la disposició del públic al llarg del termini de suspensió.
- g) Simultàniament al tràmit d'informació pública del POUM, ha de concedir-se audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el del Municipi objecte del Pla, conformi l'establert en l'article 83.7 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya i sol·licitar-se els informes preceptius.

Vista/es la memòria/es justificativa/es del/s conveni/s redactada/es per la arquitecta municipal de Santa Cristina d'Aro de data 16 de febrer de 2021 i un esmenat el 19 de febrer de 2021 on s'analitza la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació.

Vist l'informe emès pel Secretari-interventor accidental de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, de data 16 de febrer de 2021, per als convenis urbanístics que s'adjunten al POUM, pel que fa al procediment a seguir, en compliment del que estableix l'article 3.3 a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional. Sotmesos al termini d'informació pública conjuntament amb l'acord d'aprovació inicial del POUM, el convenis passaran a incorporar-se en la documentació del POUM al qual es refereixen de conformitat amb l'article 104 del TRLUC i 26 RLUC

Atès els que disposen l'article 22 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local, articles 59, 73, 85, 103 i 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Es proposa al ple de l'Ajuntament:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: H102.3-1/2018
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Certificat: 2021/200

**PRIMER.-** APROVAR INICIALMENT la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Cristina d'Aro presentats per l'equip redactor (Projectes Arquitectura i Urbanisme Canosa-Díez SLP) el dia 4 de febrer de 2021, i completada els dies 15 i 16 de febrer de 2021, i que conté la documentació relacionada a l'article 59 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, a més del Catàleg de masies i les cases rurals i l'inventari de construccions en sòl no urbanitzable.

**SEGON.-** APROVAR INICIALMENT els CONVENIS URBANÍSTICS, següents:

- a) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i els germans Rosa Maria i José Maria Cosp Cantó (PAU 09 – Can Castelló).
- b) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la societat Sport Club Santa Cristina SL (PAU 10 - Dotacions -golf).
- c) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la societat Bika Properties SL (PAU 14 – Roca de Malvet).
- d) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i els Srs. Joaquim Esteve Formatger i Sra. Margarita Cost Rovira (PAU 16– Avinguda Costa Brava).
- e) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la societat Gesdip SA (PAU 17 – Jacint Verdaguer).

**TERCER.-** INCORPORAR aquests cinc convenis urbanístics en la documentació del POUM al qual es refereixen de conformitat amb l'article 104 del TRLUC i 26 RLUC.

**QUART.-** CONVOCAR I SOTMETRE LA DOCUMENTACIÓ APROVADA INICIALMENT DEL POUM I ELS CONVENIS, CONJUNTAMENT, A INFORMACIÓ PÚBLICA a efectes de poder formular les al·legacions i suggeriments que es considerin oportuns pel termini de quaranta-cinc (45) dies hàbils. El termini es compta a partir de la darrera de les publicacions preceptives al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província.

També es publicarà a dos diaris de difusió de la demarcació-Diari "El Punt" i "Diari de Girona"-, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a l'oficina municipal habilitada a tal efecte per a la consulta d'aquest document.

Així mateix estarà a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament de Santa Cristina d'Aro (*adreça <https://www.santacristina.cat>*).

**CINQUÈ.-** SOL·LICITAR els informes preceptius als organismes competents per raó de les seves competències sectorials:

- Al Departament de Territori i Sostenibilitat (DTES):
  - Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H102.3-1/2018
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Certificat:	2021/200

- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre, en relació a la ordenació, funcionalitat i protecció de les carreteres (*informe preceptiu, termini d'1 mes*)
- Subdirecció General de Relació amb les Empreses Gestores d'Infraestructures Viàries, en relació amb les afectacions d'edificacions i zonificació de les finques afectades per la zona d'influència de l'autovia amb concessió a Cedinsa (*informe no preceptiu*).
- Direcció General de Transports i Mobilitat, en relació a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) (*informe preceptiu, termini d'1 mes*)
- Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territorial:
  - Sub-direcció general d'Arquitectura, Planificació d'Habitatge i Millora Urbana (Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territorial), en relació a la millora de les mesures d'ordenació i de gestió urbanística per la millora de les àrees urbanes (*informe no preceptiu*)
  - Servei de Gestió del Litoral (Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral), en relació a les afectacions del pla en la zona de servitud de protecció de cotes i la regulació d'aquesta servitud en l'àmbit de Rosamar (*informe preceptiu*).
- Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat:
  - Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, Servei de Prevenció de la Contaminació Acústica i Llumínosa, en relació a la contaminació atmosfèrica, especialment la contaminació acústica i llumínosa (*informe no preceptiu*).
  - Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Girona, en relació al compliment de la normativa de prevenció i control ambiental d'activitats (en la zona industrial prevista del Molí d'en Tarrés) i la normativa de dejeccions ramaderes pel que fa als usos previstos en sòl no urbanitzable (*informe no preceptiu*).
  - Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural (Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural), en relació a la protecció dels espais naturals protegits, preservació de la biodiversitat i connectivitat ecològica (*informe preceptiu i determinant, termini d'1 mes*)
- Organismes adscrits i privats relacionats:
  - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat), en relació als riscos geològics, als jaciments paleontològics i als punts d'interès geològic (*informe preceptiu, termini d'1 mes*)
  - Agència Catalana de l'Aigua (Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat), en relació al domini públic hidràulic, la zona de policia i la zona de servitud, l'abastament d'aigua, la disponibilitat de recursos hidràulics, la xarxa de sanejament i EDAR's, les afectacions per inundabilitat, les afectacions ambientals relacionades amb l'aigua. En el cas de nous desenvolupaments



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H102.3-1/2018
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Certificat:	2021/200

urbanístics, assumpció pels promotors d'assumir les despeses de subministrament i sanejament (*informe preceptiu, termini d'1 mes*)

- Agència de Residus de Catalunya (Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat), en relació a la promoció de la mitimització dels residus i llur perillositat, al foment de la recollida selectiva, valoració i disposició del rebuig i a la recuperació d'espais malmesos per descàrregues incontrolades (*informe no preceptiu*).
- Agència de l'Habitatge de Catalunya (Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori), en relació a l'avaluació del model residencial proposat, a les propostes sobre sòl i habitatge i altres aspectes relacionats amb la construcció d'habitatges protegits (*informe no preceptiu*).
- Oficina Catalana del Canvi Climàtic
- Departament de la Presidència (DPRE)
  - Consell Català de l'Esport, en relació a les reserves d'espai suficients per a cobrir les necessitats socials i col·lectives d'equipaments esportius i de lleure, controlar el compliment de la ràtio d'equipaments esportius per habitant i la compatibilitat d'usos esportius i altres usos. (*informe no preceptiu, termini d'1 mes*).
- Departament de Polítiques Digitals i Administració pública:
  - Secretaria de Telecomunicacions, Ciberseguretat i Societat Digital (Direcció General de Comunicacions Electròniques), en relació a les xarxes i infraestructures de telecomunicacions (*informe no preceptiu*).
- Departament de Justícia:
  - Direcció General d'Afers Religiosos, en relació al control que el POUM conté suficients espais qualificats d'equipament comunitari destinat als usos de caràcter religiós i que els previstos no siguin susceptibles de discriminació religiosa (*informe no preceptiu, termini d'1 mes*)
- Departament d'Ensenyament (DENS):
  - Delegació territorial de Girona, en relació a la *suficiència* de la superfície existent i reserva de sòl qualificat com a sistema d'equipament d'ús docent (*informe preceptiu, termini d'1 mes*)
- Departament d'Interior (DINT):
  - Secretaria de Seguretat:
    - Direcció General de Protecció Civil, en relació a la situació de les àrees edificables i instal·lacions fixes o temporals respecte de la forest o les àrees amb risc d'incendi de vegetació, i a les condicions de l'entorn i accessibilitat de les àrees urbanitzables per facilitar la intervenció dels bombers i altres serveis de socors en cas de sinistre (*informe no preceptiu, termini d'1 mes*)  
També en relació als incendis forestals, nevades, inundacions i al transport de mercaderies perilloses en afectar el mapa de riscos de protecció civil de Catalunya (*informe preceptiu*).



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H102.3-1/2018
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Certificat:	2021/200

- Direcció General del Joc i d'Espectacles, en relació a garantir que els establiments i els espais oberts al públic tinguin una localització idònia i una accessibilitat segura (*informe no preceptiu*).
- Departament de Cultura (DCLT):
  - Comissió territorial de Girona del patrimoni cultural, en relació a l'avaluació del Catàleg de béns protegits: patrimoni arquitectònic, arqueològic i paleontològic i regulació normativa dels béns del dit catàleg (*informe no preceptiu, termini d'1 mes*).  
També pel Pla especial catàleg de masies i cases rurals que incorpora el POUM (*informe preceptiu i determinant*).
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DARP):
  - Delegació territorial de Girona, en relació a la preservació de l'activitat agrícola i ramadera (*informe preceptiu*).
  - Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi, en relació a la protecció dels espais forestals (delimitació, qualificació i regulació de sòls forestals (*informe preceptiu, termini d'1 mes*)).
- Departament d'Empresa i Coneixement:
  - Direcció General d'Indústria, en relació a l'avaluació del teixit industrial existent i proposat del municipi, per a la creació d'entorns favorables al desenvolupament empresarial i la fixació d'inversions productives a Catalunya (*informe no preceptiu, termini d'1 mes*).
  - Direcció General de Comerç, en relació a les reserves de sòl per a usos comercials i la implantació d'establiments comercials (*informe preceptiu i vinculant si és desfavorable, termini d'1 mes*).
  - Direcció General de Turisme, en relació a la protecció i potenciació dels recursos naturals i culturals de la zona per impulsar el turisme a Catalunya (*informe preceptiu*).  
També en relació a les regulacions sobre allotjaments turístics (*informe preceptiu, termini d'1 mes*).
  - Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, en relació a la planificació de les infraestructures energètiques elèctriques a partir de l'anàlisi de les necessitats futures i de l'estudi de les diverses alternatives energètiques, a les servituds de pas d'energia elèctrica, i a la implantació de noves línies d'alta tensió, etc., la compatibilitat de la xarxa elèctrica existent amb els usos urbanístics proposats. (*informe no preceptiu, termini d'1 mes*)  
També en relació a la seguretat industrial (*informe preceptiu, termini d'1 mes*).
- Diputació de Girona:
  - Servei de vies locals, en relació a la vialitat de la xarxa local de carreteres (*informe preceptiu, termini d'1 mes*).
- Ministerio de Industria, Energía y Turismo,





Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: H102.3-1/2018
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Certificat: 2021/200

- Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información, en relació al control sobre la previsió de les infraestructures de telecomunicacions per a la prestació dels serveis necessaris al municipi i a les característiques de les infraestructures (*informe preceptiu, termini d'1 mes*).
- Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico:
  - Secretaría de Estado de Medio Ambiente:
    - Demarcación de Costas del Estado en Catalunya (Dirección General de la Costa y el Mar), en relació al control de les determinacions per a la protecció, utilització i policia del domini públic i especialment de la ribera del mar (*informe preceptiu, termini d'1 mes*).
- Fecsa-Endesa (subministrament elèctric) per valorar la capacitat de subministrament d'electricitat (*informe no preceptiu, termini d'1 mes*)
- Consorci d'aigües Costa Brava Girona, per valorar la capacitat d'abastament i sanejament d'aigua en alta (*informe no preceptiu, termini d'1 mes*)
- FCC Aqualia com a entitat gestora del sistema de sanejament i d'abastament d'aigua municipal, en relació amb la disponibilitat de recursos suficients en el sistema per a atendre la nova demanda que generarà el desenvolupament del Pla, en sòl residencial i industrial.
- Consell Comarcal del Baix Empordà
- Consorci de les Gavarres.
- Associació de Naturalistes de Girona (ANG)

**SISÈ.- CONCEDIR AUDIÈNCIA** als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limita amb el terme del municipi de Santa Cristina d'Aro, objecte del POUM, per tal que puguin examinar l'expedient, i puguin presentar, si s'escau, les al·legacions que considerin convenients:

- Cassà de la Selva
- Llagostera
- Tossa de Mar
- Sant Feliu de Guíxols
- Castell-Platja d'Aro
- Calonge i Sant Antoni
- Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura.

**SETÈ.- ACORDAR LA SUSPENSIO PRECEPTIVA DE TRAMITACIONS I DE LICÈNCIES** amb l'abast previst en l'article 73.2 del TRLUC es determina l'obligació de l'Ajuntament d'acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: H102.3-1/2018
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Certificat: 2021/200

sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions del POUM comportin una modificació del règim urbanístic.

### Àmbits de suspensió

#### **En sòl urbà:**

En general per al sol urbà, en aplicació del que determina l'art. 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, "mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del que estableix el TRLU, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat."

La suspensió de llicències afecta als àmbits assenyalats en els plànols adjunts corresponents a Polígons d'Actuació Urbanística, tant els ordenats en el POUM/2008 com el de nova ordenació, amb la finalitat de valorar les propostes del nou planejament, les condicions d'ordenació, edificació, usos i gestió previstos, les cessions a que estan subjectes així com els aprofitaments urbanístics i les densitats resultants.

<b>POLÍGONS D'ACTUACIÓ</b>	<b>POUM 2008</b>	<b>REVISIO DE POUM</b>
Golf Costa Brava– Urbanització històrica	PAU 03	PAU-UH-01 Es manté
Rosamar – Urbanització històrica	PAU 01	PAU-UH-02 Redueix àmbit
Bell-lloc II – Urbanització històrica	PAU 06	PAU-UH-03 Es manté
Les Teules– Urbanització històrica	PAU 07	PAU-UH-04 Es manté
Sant Miquel d'Aro– Urbanització històrica	PAU 08	PAU-UH-05 Redueix àmbit
Vall Repòs – Urbanització històrica	PAU 09	PAU-UH-06 Redueix àmbit
Can Reixac – Urbanització històrica	PAU 02	PAU-UH-07 Es manté
Romanyà	PAU-08	Nova ordenació
Can Castelló	PAU-09	Nova ordenació
Dotacions Golf	PAU-10	Nova ordenació
Les Cases de les Escoles	PAU 04	PAU-11 Es manté
Colomar 1	PAU 05	PAU-12 Redueix àmbit
Avinguda Esglesia	PAU 10	PAU-13 Nova ordenació
Roca de Malvet	PAU-14	Nova ordenació
Rec Dilla	PAU 12	PAU-15 Es manté
Avinguda Costa Brava	PAU-16	Modificació PMU 05
Jacint Verdaguer	PAU-17	Nova ordenació

La suspensió de llicències afecta als àmbits assenyalats en els plànols adjunts corresponents als Sectors de Millora Urbana ordenats en el POUM/2008, que a excepció del PMU-7, ja desenvolupat, i del PMU 1 incorporat a l'ordenació del, sòl urbà, la resta es supprimeixen com a tals sectors de millora urbana.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: H102.3-1/2018
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Certificat: 2021/200

## **SECTORS MILLORA URBANA POUM 2008 REVISIO DE POUM**

PMU 1- Suberolita	PMU 1	Suprimir
PMU 2- Ridaura	PMU 2	Suprimir
PMU 3- El Vilar	PMU 3	Suprimir
PMU 5- Accés Golf	PMU 5	Modificació a PAIU-16
PMU 6- Accés Mas Trempat	PMU 6	Suprimir

### **En sòl urbanitzable:**

## **SECTORS DE SÒL URBANITABLE POUM 2008 REVISIO DE POUM**

Ridaura	SUD 01	SUD 01 Es modifica
L'Estació	SUD 05	S'extingeix
Camí Vell	SUD 06	S'extingeix
Equip. Teulera	SUD 07	S'extingeix
Mas Pla A	SUD 08	SUND Es modifica
Mas Trempat II	SUD 11	S'extingeix
Bell-lloc III	SUD 12	S'extingeix
Riera dels Molinets	SUD 13	S'extingeix
Bernades - Molí d'en Reixac	SUD 15	S'extingeix
Molí d'en Tarrés	SUD 16	SUD 04Es manté
Activitats turístiques	SUD 17	S'extingeix
SUND 18- Els àrids	SUND 18	S'extingeix

### **En sòl no urbanitzable:**

Els àmbits territorials en el sòl no urbanitzable subjectes a suspensió de llicències són aquells en que la revisió del POUM ordena de nou i determina que el seu desenvolupament es faci mitjançant planejaments derivats:

- PEU 03 - Aparcament de caravanes Esguard I
- PEU 04 - Aparcament de caravanes Esguard II
- PEU 06 - Càmping Santa Cristina
- PEU 12 - La Santa
- PEU 13 - Mas Sureda

### Efectes i termini

Un cop adoptat l'acord de suspensió preceptiva es produeix automàticament la interrupció dels procediments de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, i s'ha de notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents, en compliment del que disposa l'article 104.1 RLU.

Les persones que, amb anterioritat a la publicació de l'acord de suspensió haguessin instat la tramitació dels procediments que restin suspesos com a conseqüència d'aquest acord, tenen dret a ser indemnitzats del cost oficial dels projectes i a la devolució, si s'escau, de les taxes municipals si, un cop aprovat definitivament el



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: H102.3-1/2018
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Certificat: 2021/200

POUM es constata la incompatibilitat del projecte amb les determinacions del nou pla, i sempre que el projecte no fos manifestament contrari a la ordenació urbanística vigent en el moment de la seva presentació (art. 104.2 RLU).

Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències en motiu de l'aprovació inicial del POUM de Santa Cristina d'Aro no pot durar més d'un any en tant que es ja es va realitzar la suspensió per un any en motiu de l'Avanç de Pla, previs a la redacció del POUM (art. 74 TRLU).

#### Extinció dels efectes

D'acord amb el que disposa l'article 101 RLU els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències de l'aprovació inicial del POUM de Santa Cristina d'Aro s'extingeix:

- a. Automàticament pel transcurs dels termini màxim d'un any.
- b. En qualsevol cas, amb l'entrada en vigor del POUM o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació.

Un cop extingits els efectes de la suspensió no es poden acordar noves suspensions per idèntica finalitat sobre tot o part dels mateixos àmbits, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'extinció dels efectes. S'entén com a idèntica finalitat la formulació d'un instrument de planejament que tingui els mateixos objectius.

#### S'exclouen de la suspensió

Resten exclosos de la suspensió de llicències:

- els procediments pel compliment dels deures de conservació i manteniment de les condicions de seguretat, salubritat i decòrum,
- aquells derivats d'ordres d'execució o procediments de disciplina urbanística,
- les obres en patrimoni o elements protegits segons el planejament vigent,
- les obres de companyies subministradores de serveis
- les comunicacions o llicències de primera ocupació per obres acabades amb llicència vigent degudament atorgada
- les actuacions que s'ajustin a les determinacions del POUM/2008 i a les de la revisió del POUM aprovat inicialment.

I que queden reflectits en els plànols de suspensió específics que integren el document de revisió del POUM".

I, per tal que així consti en l'expedient, lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldia; cal advertir, de conformitat amb el que indica l'article 206 del ROF, que es fa la reserva sobre el que en resulti de l'aprovació de l'acta.



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: H102.3-1/2018
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Certificat: 2021/200

Santa Cristina d'Aro, data de la firma digital

L'alcaldesa

Maria Lourdes Fuentes Faig

El secretari-interventor accidental

Xavier Ferrer Vendrell