



INFORME DE RESULTATS
L'ORDENACIÓ DELS ESPAIS OBERTS I EL PAISATGE
REVISIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

Santa Cristina d'Aro, 28 setembre de 2018

Amb el suport tècnic de:

**PAU
CD**



INDEX

PRESENTACIÓ	1
SÍNTESI DEL DEBAT	2
IMATGES DE LA SESSIÓ	7
APORTACIONS REBUDES PER CORREU ELECTRÒNIC.....	8

PRESENTACIÓ

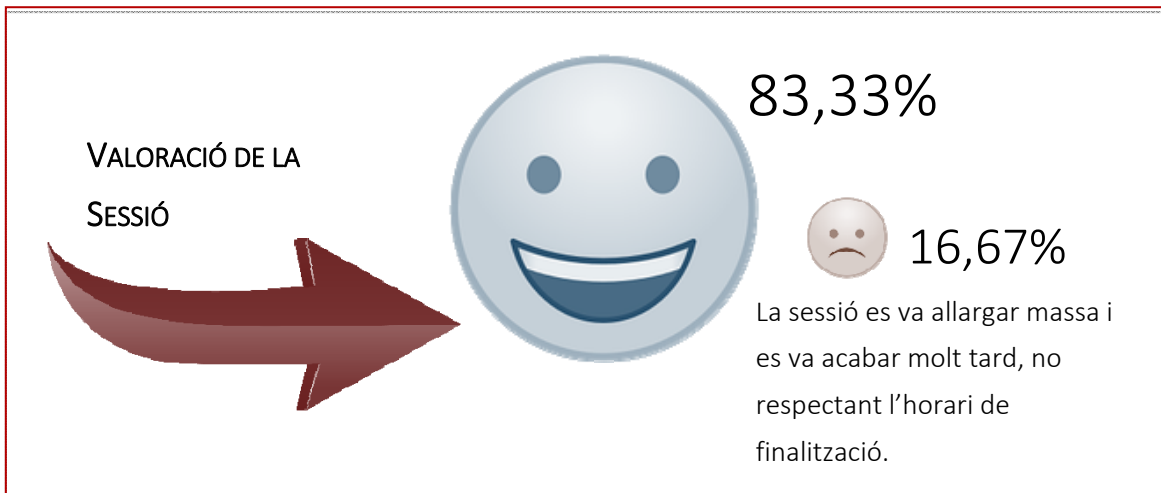
L' Ajuntament de Santa Cristina d'Aro ha iniciat el projecte de revisió i actualització del Pla d'ordenació Urbanística Municipal (POUM). Aquest Pla és l'eina que ha de servir per definir el model urbà que es vol implantar a curt, mitjà i llarg termini per adequar i optimitzar les dotacions existents, tenint en compte aspectes com les necessitats socials, els sistemes urbans (zones verdes infraestructures viaries i equipaments) i habitatges, les actuacions en els sectors urbans amb dèficits d'urbanització, les necessitats de dimensionar correctament els futurs creixements i, pel que fa als espais oberts, dedicar una especial atenció a la protecció del paisatge, del medi ambient i del patrimoni construït en el medi rural..

Un cop aprovat l'Avanç del POUM l'1 d'agost de 2018, que defineix els grans objectius i primeres estratègies del futur Pla, es dona el tret de sortida al procés d'informació i participació ciutadana, pel qual, a més d'informar dels continguts del Pla en les seves diferents fases de redacció, volen recollir les opinions i aportacions dels habitants de Santa Cristina respecte a cada àmbit de treball.

El procés de participació inclou diversos canals i moments per a la recollida de propostes. Dins d'aquests canals s'ha previst l'organització de dues taules de debat temàtiques, obertes a la participació de tothom que estigués interessat.

La segona de les taules de debat titulada "*L'ordenació dels espais oberts i el paisatge*" es va portar a terme el dia 28 de setembre de 2018 a les 19 hores a l'Escola Pedralta. En aquesta trobada es van debatre propostes i comentaris relacionats amb: el medi natural i el paisatge (espais protegits, espais connectors, espai fluvial, components significatius del paisatge, i l'anella verda), i el patrimoni i els espais construïts (patrimoni natural,

arqueològic i arquitectònic, edificacions en sòl rústic, i masies i cases rurals). Aquest informe presenta els principals resultats i aportacions recollides durant la sessió, compartides per les 53 persones assistents.



SÍNTESI DEL DEBAT

Amb l'objectiu de centrar i facilitar el debat, es va distribuir a les persones participants en diversos grups per tal de respondre a diverses preguntes plantejades per l'equip redactor del Pla:

- Què cal preservar dels espais oberts/sòl rústic, i quins valors del territori cal protegir? De què cal protegir-los i com fer-ho?
- Quins usos i activitats s'haurien de permetre en sòl no urbanitzable i quins no?
- Com hauria de ser la zona periurbana del poble de Santa Cristina?

Es recullen en aquest apartat les principals aportacions compartides durant el debat.

ELEMENTS I ESPAIS A PRESERVAR

De forma general, es considera que **cal preservar els espais naturals**: boscos, rius i corriols, etc. A Santa Cristina d'Aro es disposa d'un patrimoni forestal, fluvial i agrícola important, que de vegades no està ben protegit i cuidat, i que constitueix el valor paisatgístic del municipi. En aquest sentit, es comenta que caldrien organitzar activitats per a protegir els espais (també la flora i la fauna autòctona), i potenciar el coneixement d'aquest paisatge, com podrien ser excursions; sovint l'única manera de conèixer un espai és preguntar-ho, ja que les accions de potenciació i difusió que pot organitzar

l'Àrea de Turisme es consideren insuficients. També es proposa crear un Parc d'interpretació de les Gavarres – Ardenyes - Cadiretes, per tal de donar a conèixer la riquesa natural del territori.

Concretament, cal protegir i preservar:

- **Els boscos.** Tal com s'ha dit, és necessari mantenir-los i netejar-los per evitar el risc d'incendi.
- **Els rius, corriols i rieres.** Existeix el risc de que la manca de neteja acabi afectant el mateix transcurs del riu. Per aquest motiu, és necessari realitzar un acurat manteniment i neteja. En relació amb això, es creu convenient recuperar el torrent de Can Duran, malmès per l'abocador de Solius.
En aquest sentit, cal evitar la contaminació del Ridaura, defugint ampliar o instal·lar nous abocadors i activitats industrials contaminants (com granges ramaderes, concretament de pollastres), com també de la proliferació d'urbanitzacions massificades.
- **Els camins.** És important que els espais estiguin adequadament senyalitzats per a facilitar la circulació de bicicletes. És cabdal, encara que no pugui ser objecte directe del POUM, prohibir la circulació de motos de muntanya (quads) que malmeten els camins, i/o desenvolupar tasques de seguretat i vigilància per evitar l'actual trànsit descontrolat. Segons normativa, aquests quads només poden circular per camins més amples de 4 metres, fet que no es respecta en algunes zones com la Vall de Solius. En aquest sentit, es comenta que es coneix quina és l'empresa que ofereix aquests serveis, bàsicament a tour operadors, i que seria tan fàcil com a dirigir-se directament a ells.
- **L'agricultura, especialment la sostenible.** Les activitats d'agricultura sostenible i ecològica, i els horts urbans. Sovint, alguns pagesos i pageses complementen la seva activitat amb l'explotació animal. Es considera que és correcte complementar la seva activitat amb d'altres que els permetin continuar amb la vida de pagès, però que hauria de ser amb altres activitats més sostenibles: turisme rural, plaques solars, etc.

- **La Vall de Solius.** Concretament, deixar-la lliure d'activitats que poden perjudicar el territori i el medi ambient. De forma específica, es menciona la indústria de pollastres que està ubicada allà i que s'està ampliant (tres naus de 300m²). Es considera que l'activitat agrícola és desitjable en un entorn com aquell, però aquesta indústria, per la seva grandària, caldria traslladar-la a una zona industrial.
- **La zona marítima.** En la presentació inicial només s'ha parlat de l'espai natural de l'interior però Santa Cristina també té mar i també té molts valors que caldria protegir.

POSSIBLES USOS EN SÒL NO URBANITZABLE

Usos que s'haurien de permetre

En el debat es varen plantejar diferents temes relacionats als usos en el sòl rústic i es va demanar que el nou POUM estudies la seva viabilitat. Entre aquests es varen plantejar:

- **Perímetres agrícoles i espais d'ecoagricultura i ecoalimentació (*proposta annexa*),** destinats a mantenir l'activitat agrícola, especialment de caràcter sostenible.
- **Granges, sempre que siguin ecològiques i sostenibles,** i no facin malbé l'entorn natural.
- **Usos recreatius** en espais que actualment ja desenvolupen aquest tipus d'activitats
- **Cases de turisme rural de qualitat,** de poques habitacions (màxim 20-25).
- Equipaments de serveis i turisme
- **Activitats i espais per a potenciar el coneixement i gaudi de l'entorn natural.** Com s'ha dit anteriorment, com un **Parc d'interpretació mediambiental de les Gavarres – Ardenyes – Cadiretes,** i potenciació del **senderisme.**
- **Instal·lacions de generació d'energia,** com a activitat d'explotació energètica sostenible.
- **Zones d'aparcament de rulottes.** Ja existeixen, i s'haurien de mantenir.

- Crear una **anella verda o passeig de ribera** al voltant del riu. Reservar un espai que, tot respectant el riu, permetés passejar a peu o en bicicleta (com s'ha fet a Banyoles). Es considera que caldria deixar més espai al riu i evitar envair-ho com es fa actualment, deixant que l'espai fluvial penetrés en el municipi. Per fer possible això, es proposa amortitzar o expropiar aquells terrenys urbanitzables que estan a tocar, i canviar la seva classificació com a no urbanitzables. Això permetria fer una transició entre el nucli urbà i el riu.

Usos que no s'haurien de permetre

- **Indústries ramaderes.** Com la de pollastres que hi ha a Solius, o de porcs.
- **Instal·lació d'urbanitzacions de forma massiva,** que abusen del territori i envaeixen l'espai lliure. En aquest cas, també es podrien amortitzar algunes urbanitzacions poc desenvolupades, per intentar concentrar el percentatge més gran de població al nucli urbà. Es percep que el cost d'un habitant que viu en una urbanització situada en sòl urbanitzable rodejat de sòl no urbanitzable, és més elevat que el cost per habitant si viu al nucli urbà, ja que s'han fet arribar serveis, generant costos que ha de suportar tota la comunitat.
- **Abocadors,** evitant instal·lant-ne de nous o ampliant el que ja hi és.
- **Activitats de lleure invasives amb l'entorn,** com poden ser les motos de muntanya. En aquest sentit, i si s'hi ha de permetre l'ús, determinar espais limitats per a crear circuits, i així evitar l'accés a zones no permeses.
- **Qualsevol altra activitat que pugui ser invasiva amb el territori.**

DESCRIPCIÓ DE LA ZONA PERIURBANA DESITJABLE

La zona periurbana hauria d'estar neta, cuidada i segura, per evitar incendis i inundacions. En aquest sentit, cal controlar el pas de senglars, que comporten perills per la circulació de vehicles. Així mateix, hauria de comptar amb camins en bon estat que facilitessin el pas de les veïnes i veïns, zones d'esbarjo i trobada, i espais que permetessin la conciliació del trànsit dels vianants i les bicicletes.

Hauria d'incloure espais d'activitat agrícola i altres possibles usos, sempre que fossin poc invasius amb l'entorn. S'haurien de reservar espais de transició entre el nucli urbà i el riu, tal com s'ha dit amb anterioritat.

ALTRES COMENTARIS

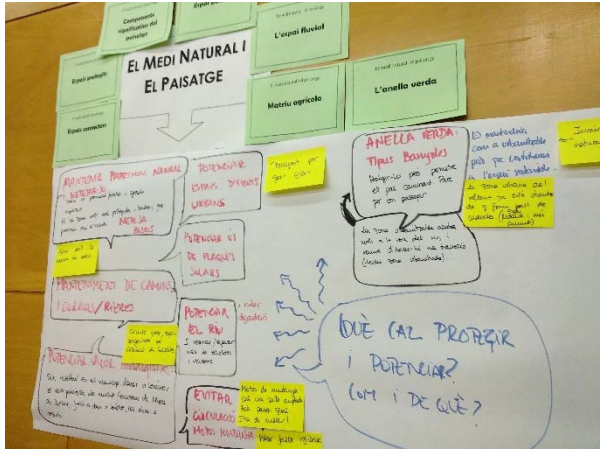
- Algunes persones comparteixen la preocupació sobre el finançament i els costos del Pla, i com pot afectar econòmicament a cada veí i veïna.
- Els veïns i veïnes de Romanyà volen conèixer com els afectarà el POUM. Proposen que gran part (o la meitat) sigui sòl urbanitzable, i que s'hi posi ordre i es doni solució a aquelles parcel·les més allunyades.
- Seria necessari disposar de transport públic de ruta urbana, especialment dirigit a persones grans i a escolars; però també transport públic interurbà, i recuperar el tren.

ELS NUCLIS RURALS

Es venen manifestar les inquietuds dels veïns dels nuclis rurals de Romanyà de la Selva i del barri de Salom. Si bé les dues situacions són molt diferents, comparteixen el fet de, per trobar-se en sòl no urbanitzable amb les limitacions que això suposa.

- En el debat els veïns de Romanyà plantegen la necessitat que el nou POUM resolgui el tema de les petites ampliacions de les cases existents, que actualment no poden fer-ho.
- En relació al barri de Salom, les opinions estaven dividides:
 - la part dels veïns que ja tenen la casa edificada i poden ampliar per estar aquestes incloses en un Catàleg, ja estan majoritàriament bé
 - la part de propietaris de parcel·les que no poden edificar per trobar-se en sòl rústic, demanaven que el nou POUM revisi aquesta condició i poder edificar, fent-se càrrec de les despeses per obres d'urbanització que correspongui..

IMATGES DE LA SESSIÓ



APORTACIONES REBUDES PER CORREU ELECTRÒNIC

TÍTOL: Destinar un espai al foment de l'eco-agricultura i l'eco-alimentació.

AUTOR: Julio Pérez

PROPOSTA:

Destinar un espacio agrícola "protegido" para fomentar la Eco-agricultura y la Eco-alimentación. Previo estudio y análisis realizado para determinar el espacio adecuado que reúna las condiciones y garantice el éxito de su implantación y posterior desarrollo.

Con la protección de un espacio agrícola protegido se busca poder fomentar la actividad económica, los usos y procesos derivados de esta, cuyos servicios han de contribuir a la creación de puestos de trabajo, atraer inversiones y negocios relacionados con la agricultura y la alimentación autóctona local y comarcal.

Proteger un suelo destinado a la agricultura es invertir en empresas ecológicas, promover la cadena de valor de Santa Cristina d'Aro como son la producción, comercialización, distribución y servicios. Generando beneficios económicos, sociales y ambientales en nuestra comunidad.

Los objetivos pueden ser:

- Gozar de la alimentación ecológica.
- Participar de la dinamización económica, creando empleo.
- Incrementar la Soberanía alimentaria regional
- Crear cadenas de valor añadido entre agricultores, elaboradores, tiendas y distribución.
- Invertir en salud e impacto social.
- Generar beneficios ambientales, sociales y económico.
- Atraer turismo Sostenible.

Con esta iniciativa agro-alimentaria los gobiernos tienen la oportunidad de darle a los ciudadanos la oportunidad de dar soluciones a los desafíos que tenemos como comunidad creando herramientas transformadoras para el Desarrollo Sostenible de

nuestra sociedad como es la creación de una comunidad económica de alimentación ecológica local [Font d'Informació: <http://ecoregio.cat>]

TÍTOL: Aportacions al POUM.
AUTOR: Grup de Natura STERNA



PROPOSTA:

1/ Zones rocoses al massís d'Ardenya

El massís de l'Ardenya presenta una zona d'interessants afloraments rocosos que es troben al sud del nucli urbà de Santa Cristina: Roques Bessones, Carcaixells de'n dalmau, doms granítics del castell de Solius i Roca dels Moros, Roca del Sol, vessants de Plana Basarda i de Pedralta, roca Tossa, etcètera.

La zona presenta un interès natural elevat, tant pel que fa al valor geològic que comporten els afloraments granítics en si mateixos com pel fet que proporcionen uns hàbitats singulars per a nombroses espècies de flora i fauna. Un exemple en són les anomenades cassoletes (depressions situades a la part superior de les roques en forma de petit bassal), que són l'hàbitat d'espècies singulars d'invertebrats, de plantes rares, etc. Un altre exemple és la nidificació d'espècies rupícules poc freqüents, o amenaçades, com ara el falcó pelegrí, el duc o l'àliga cuabarrada.

Aquest important conjunt de valors es troba en una situació força vulnerable davant unes practiques de freqüentació humana que sovint generen conflictes. Ens referim bàsicament a l'escalada. Hi ha diversos exemples recents de com l'obertura de noves vies d'escalada ha comportat molèsties greus a espècies tant sensibles i amenaçades com l'àliga cuabarrada, i fins i tot en alguna ocasió n'ha fet fracassar la nidificació d'aquesta espècie, circumstància molt greu.

Proposta: pensem que l'alt valor natural del conjunt de zones rocoses de l'Ardenya mereix l'aplicació d'un **Pla de Gestió** coherent que determini on es pot fer què, i on no. Es tractaria bàsicament d'aplicar una zonificació que estableixi a quines zones es pot practicar l'escalada durant tot l'any, en quines zones l'escalada només pot dur-se a terme durant certes èpoques de l'any, i a quines zones l'escalada resta prohibida de forma permanent.

En síntesi, proposem l'aplicació de l'esmentat Pla de Gestió al conjunt d'afloraments i cingles rocosos de l'Ardenya, que en determini els usos.

2/ Molí d'en Reixach

La zona coneguda com a Molí d'en Reixach se situa al sud-oest del municipi. És una allargassada planura que juga un important paper dins la connectivitat biològica de l'eix Ridaura. Sobre aquests terrenys s'havia de construir el polígon industrial que, finalment, s'ha traslladat a Bernades / Molí d'en Tarrés. A canvi, la zona del Molí d'en Reixach està cridada a esdevenir un espai natural que serveixi per a potenciar la biodiversitat, com a connector ecològic tant del Ridaura com de l'espai Gavarres-Ardenya, com a zona de recàrrega del aquífer, i com a espai lúdic per als habitants de Santa Cristina.

Malauradament, el projecte no ha prosperat de moment, i ara mateix els camps del Molí d'en Reixach tenen un aprofitament agrícola banal i sense cap interès natural.

Proposta: proposem dur a terme l'ordenació de la zona que ja preveu el Pla Especial Urbanístic de Recuperació, Ordenació i Protecció del riu Ridaura al seu pas pel terme municipal de Santa Cristina d'Aro, de febrer de 2011. Aquest document preveu (pagina 152) que al sector del Molí del Reixach es faci la tasca de **crear zones humides i basses naturalitzades**. Aquestes basses poden omplir-se amb aigua de la depuradora, farien una tasca important de regeneració del aquífer, atraurien la fauna aquàtica (i en particular la fauna d'ocells aquàtics) i podrien esdevenir un catalitzador important del turisme ornitològic i de natura, alhora que incrementarien la biodiversitat i afavorieien el paper del Ridaura i zones adjacents com a corredor biològic.

Es proposa a més la revegetació amb espècies arbòries i arbustives pròpies de la vegetació de ribera. També hi hauria aguaites per a l'observació d'aus i alguns camins per endreçar el flux de visitants. S'ha proposat, a més, recuperar la construcció que es dreça a llevant del conjunt com a equipament: centre d'informació del massís de cadiretes, alberg, escola de natura..... El conjunt suposaria un element molt important per a potenciar la descoberta de la natura per part dels habitants de la zona, però també pot impulsar de forma important el turisme sostenible i de natura, i les activitats d'educació ambiental, en un àmbit més gran.

3/Pasos de fauna a la C31

La C-31 suposa ara mateix una barrera biològica important. Aquesta autovia dificulta la necessària connectivitat Gavarres-Ardenya, i suposa un entrebanc considerable als moviments de fauna.

Proposta: Proposem habilitar un sistema de passos de fauna al llarg de la C-31, en determinats punts clau.

El Pla Especial Urbanístic de Recuperació, Ordenació i Protecció del riu Ridaura al seu pas pel terme municipal de Santa Cristina d'Aro, de febrer de 2011, identifica vuit estructures que poden actuar com a passos de fauna per tal de superar ecològicament la carretera C-65: 1) el viaducte de la riera de Salenys 2) el pas inferior de carretera de Solius GIV-6611 3) el viaducte del riu Ridaura 4) les obres de drenatge a la riera de Belllloc, 5) l'obra de drenatge a prop de la zona del Molí d'en Reixach 6) el drenatge de la riera del Vilar 7) el drenatge de la riera de Santa Escolàstica, i 8) l'obra de drenatge de la riera de la zona industrial de Bernades que tributa al Ridaura.

La nostra proposta consisteix en executar aquest conjunt de mesures, definides al Pla Especial Urbanístic esmentat (pàg. 145).

4/ Roca Rovira

A diferència de l'Ardenya, el massís de les Gavarres conté molt poques zones rocoses. Una d'aquestes escasses zones és l'esmentada Roca Rovira, al nord del nucli urbà de Santa Cristina.

Roca Rovira aplega un conjunt de cingleres silícies de diversa mida i entitat que s'adrecen vers el sud. Aquestes roques són l'hàbitat de diverses espècies rupícules. S'hi han detectat plantes d'interès, i també processos de nidificació de rapinyaires tant interessants com el Duc o el falcó pelegrí.

Proposta: la nostra proposta consisteix en atorgar la màxima protecció al conjunt de cingleres de Roca Rovira i als seus entorns propers.

Caldria afavorir que Roca Rovira passés a ser de titularitat pública.

5/ Eix Ridaura: el Balcar i Parc Fluvial

La zona coneguda com El Balcar és un bon exponent de bosc mediterrani que fa una funció de corredor biològic al llarg del Ridaura. Dins el Balcar s'hi produeixen unes condicions climàtiques fresquívoles que allotgen tot d'espècies vegetals interessants. També hi troben recer espècies animals singulars, com ara el teixó. La seva situació

propera al nucli urbà li confereix més interès encara, ja que és una peça rellevant en el sistema d'ambients naturals peri-urbans que poden configurar espais de lleure per a la gent, alhora que pot formar part dels espais de mobilitat definits a l'Anella Verda.

Per tot això, pel seu elevat valor natural i, alhora, el risc de freqüentació, cal que el Balcar compti amb una elevada figura de protecció, que garanteixi la pervivència del ecosistema i la seva acurada gestió.

A més de protegir el Balcar, i tal i com preveu el Pla Especial Urbanístic del Ridaura, considerem molt important dur a terme allò que aquest Pla ja preveu, i que consisteix en la creació d'un **parc Fluvial** enjardinat amb espècies autòctones en la zona més propera al nucli urbà, Parc Fluvial que estarà connectat amb el Balcar i amb el Molí d'en Reixach per una xarxa de mobilitat coherent i raonable, configurant així una gran zona de passeig, observació de flora i fauna i protecció d'aquests valors naturals.

El propòsit del Parc Fluvial és aprofitar l'existència d'una allargassada franja que ha de ser enjardinada per proposar la plantació sistemàtica d'un conjunt d'espècies autòctones per tal de configurar un petit arborètum o jardí botànic que ajudi a la descoberta del patrimoni botànic del mediterrani. S'ha arribat a suggerir un llistat d'unes 50 espècies vegetals a incorporar. A més, el recorregut seria dotat d'elements d'interpretació, cartells explicatius, etcètera. De fet, el Pla Especial de recuperació i ordenació del Ridaura recull aquesta mateixa proposta (pàgina 149).

Proposta: atorgar la màxima protecció i una gestió acurada a El Balcar, i desenvolupar el Jardí d'espècies autòctones al parc Fluvial, tal i com preveu el Pla Especial Urbanístic del Ridaura.

6/ Abocador de Solius

Les importants instal·lacions de tractament de Residus que es drecen a la vessant Nord de l'Ardenya (el conegut com l'abocador de Solius) generen una situació ambientalment delicada per diversos motius: d'una banda l'abocador ocupa un espai rellevant pel que fa a la connexió Gavarres – Ardenya. Històricament, l'abocador ha estat un dels principals causants de la sobre població de gavians que afecta diverses comarques.

Tot plegat aconsella que l'activitat de l'abocador cessi com abans millor.

Proposta: la posició d'Sterna és demanar, en primer lloc, que l'abocador no s'ampliï i, en segon lloc, que sigui clausurat en acabar el actual termini d'activitat, i que s'endeguin les mesures necessàries per a restaurar-ne els terrenys.